



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**
Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

A/A Πράξης	1764042
Ημ/νία έκδοσης πράξης	26/01/2026
Ισχύει έως	26/01/2030

Στοιχεία έργου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
Οδός	ΠΕΡΡΑΙΒΟΥ
Αρ. από	149
Αρ. έως	149
Πόλη/Οικισμός	ΒΟΛΟΣ
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΒΟΛΟΥ
ΟΤ	917
ΚΑΕΚ	350242823006
Ηλ. κλειδί πράξης	C0B366ADC7A641F5
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	2288933
Διαχειριστής Αίτησης	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88906), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΤΣΑΤΣΑΡΩΝΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις	
Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 38§2 ν.4495/2017	
A/A Πράξης	1726404
A/A Αίτησης	2202814
Περιγραφή έργου	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	22/12/2025
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	F83C252EF32EC8DD
ΑΔΑ	

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	226,13			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	122,37	122,37
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	270,24	270,24
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	103,76	103,76
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	1.268,78	1.268,78
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	13,1	13,1
Αριθμός Ορόφων	0	0	4	4
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	3	3
Χρήσεις ανά όροφο				
	Ισόγειο		Προσωρινή διαμονή	
	1ος όροφος		Κατοικίες	
			Προσωρινή διαμονή	
	2ος όροφος		Προσωρινή διαμονή	
			Κατοικίες	
	3ος όροφος		Προσωρινή διαμονή	
			Κατοικίες	
	1ο υπόγειο		Βοηθητική Χρήση	

Στοιχεία Δέσμευσης/Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης

Αρ. Πράξης	Ημερομηνία	Εκδότης	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης
2695	27/12/2025	ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΜΠΑΝΤΕΚΑ	3

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Οικοδ. Άδεια	Υπηρεσία Δόμησης	1554196	118,73

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΝΙΖΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:79307), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1998]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88906), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88906), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Στατική μελέτη	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:124395), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2010]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88906), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη εγκατάστασεων ανυψωτικών συστημάτων	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88906), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88906), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]



ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:124395), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2010]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:124395), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2010]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΖΗΜΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:60981), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1991]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88906), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001] ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:124395), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2010]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:124395), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2010]

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

410462.75717551424 4357342.731352127,410455.8779950892 4357330.957370246,410454.2904919142
4357332.015705695,410445.55922445166 4357336.77821522,410442.25192617043
4357338.7625941895,410450.1894420454 4357350.80115993



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από
ΣΑΡΑΝΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:88906), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2001]





